SoReSa
Società Regionale per la Sanità S.p.A.

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.173 del 01 agosto 2017

OGGETTO: ***Estensione del*** *Servizio di pulizia per i locali della lede legale di So.Re.Sa. SpA. ubicati nell' immobile "Complesso Esedra – Centro Direzionale Napoli Isola F9:* ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.50/2016.comma 1 lett. B e comma 7

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola F9;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
-che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: " Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che: " Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)" ;
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura

So.Re.Sa. Spa – con unico Socio
Sede legale:
Centro Direzionale Isola F9 80143 Napoli
Tel. 081 2128174
FAX 081 7500012
www.soresa.it
Capitale sociale
Euro 500.000,00
Interamente versati
Codice Fiscale, Partita I.V.A. ed
iscrizione al Registro delle Imprese
di Napoli 04786681215

totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio ;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)" all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014";

-che con la Delibera Anac n. 58 del 22 luglio 2015, So.re.Sa. è stata iscritta per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014;

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione **n.165 del 21 novembre 2016** è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede legale di So.Re.Sa S.p.A ubicati al 4°,5°,6°e 7° del piano dell'immobile "Complesso Esedra" Isola F/9-Centro Direzionale nonchè per i depositi e locale Ced e portierato, per il periodo di tre anni, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. b e 6 D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 per un importo complessivo di € 135.000,00 oltre iva e oltre rischi di sicurezza da interferenza pari ad € 2.400,00 non soggetti a ribasso, tramite RDO da effettuarsi sul Mepa Consip per il prodotto ""Servizi di pulizia aree ad uso ufficio" con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) D.L.gs. n. 50/2016; 2

- con il prefato provvedimento si è provveduto ad approvare gli atti di gara *(Lettera D'Invito-Disciplinare di gara e relativi allegati; Scheda "Specifiche Minime Del Servizio", Capitolato Speciale e Schema di Contratto)* nonché a nominare quale Responsabile unico del procedimento la dott.ssa Giuseppina Porfido , funzionario So.Re.Sa. S.p.A.;

- che con Determinazione n.2 del 9 gennaio 2017 si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice.

- con Determinazione del Direttore Generale **n.25 del 13 febbraio 2017** è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) D.L.gs.n.50/2016, all'operatore economico RTI La Minopoli Srl-Impresa iride Sas *(La Minopoli Srl, Impresa Iride Di Capotosti Fabio e C. Sas)* per un importo triennale complessivo pari ad € 112.590,00 oltre oneri da interferenza non soggetti a ribasso e oltre IVA;

- in data 01/03/2017 veniva sottoscritto il contratto repertorio n.6/2017 della durata di tre anni con l'operatore economico aggiudicatario RTI La Minopoli Srl-Impresa Iride Sas;

ATTESO CHE

- la Direzione Personale e Affari Generali con note prot. SRA-0006089-2017 del 06/04/2017 e prot. SRA 0014090 del 28/07/2017, recependo tra l'altro le istanze del RSPP, ha richiesto di provvedere all'estensione del servizio di pulizia dei locali di So.Re.Sa. considerata sia l'aumentata superficie dei locali da pulire sia l'esigenza di una maggiore frequenza delle attività connesse al servizio in oggetto, rispetto a quanto previsto negli atti di gara;

VISTO l'art. 106 del Dlgs. n.50/2016, comma 1 lettera b) a mente del quale: " *(...) I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: (...) b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi (...)"* e comma 7, a mente del quale *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale (...)"*;

3

RILEVATO che in ordine all'esigenza di estendere il servizio di pulizia dei locali di So.Re.Sa, sussistono le condizioni di cui al comma 1 lett. b) del D.lgs 50/2016 ed in particolare la necessità di garantire la continuità al fine di evitare disguidi che un nuovo affidamento potrebbe comportare sia per motivi di natura tecnico-organizzativi sia per evitare un notevole aumento di costi;

RITENUTO, pertanto, di estendere l'attuale servizio di pulizia al fine di garantire l'aumento della superfice da pulire rispetto a quella originariamente prevista, nonché una maggiore frequenza delle attività connesse al servizio di pulizia tenuto, nella misura di un ulteriore 50% dell'importo complessivo contrattuale, e quindi di € 56.295,00 oltre Iva;

Tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 12 luglio 2017,

DETERMINA

per i motivi citati in premessa,

1) di disporre l'estensione del servizio di pulizia per i locali della sede legale di So.Re.Sa. SpA. ubicati nell' immobile "Complesso Esedra – Centro Direzionale Napoli Isola F9, aggiudicato con precedente determinazione del Direttore Generale n.25 del 13 febbraio 2017, avvalendosi di quanto prescritto dall'art. 106 del Dlgs 50/2016 comma 1 letta b) e comma 7.

2) di dare atto che l'importo risultante dalla predetta estensione risulta essere pari *a € 56.295,00;*

3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web di So.Re.Sa. S.p.A;

4) **di dare comunicazione** del presente provvedimento, ai sensi di legge, all'operatore economico interessato.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Dott. Gianluca Postiglione

So.Re.Sa. Spa – con unico Socio
Sede legale:
Centro Direzionale Isola F9 80143 Napoli

Tel. 081 2128174
FAX 081 7500012
www.soresa.it

Capitale sociale
Euro 500.000,00
Interamente versati

Codice Fiscale, Partita I.V.A. ed
iscrizione al Registro delle Imprese
di Napoli 04786681215